

Sr(a).

30 1/2 Oriente 1691, Talca, Talca, Chile

PresenteRef.: Preinforme de Liquidación **CAT082023/202308/38225**Siniestro **72008011**Póliza **72-7207-1500**

6-Riesgos de la Naturaleza Habitacional de fecha 21/08/2023

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, tenemos el agrado de confirmar a Usted que hemos concluido el análisis del siniestro de la referencia, designado por HDI Seguros S.A., que afectara vuestra propiedad ubicada en 30 1/2 Oriente 1691, Talca, Talca, Chile con fecha 21/08/2023.

A este respecto, informamos a Ud. que hemos realizado la inspección del siniestro y que se ha concluido en base a ello, al análisis de los hechos y de la póliza contratada, determinando la pérdida de responsabilidad del seguro, que se expone a continuación:

Descripción	Un	Cant	P Uni	P total	% Dep	Total	Obs
Edificio							
<u>Casa</u>							
Cobertizo lateral							
Desarme y Retiro de canal - bajada de aguas lluvias de acero galvanizado - zinc alum	m	8	\$ 5.620	\$ 44.960	0%	\$ 44.960	1
Desarme y Retiro de cubierta de techumbre de plancha zinc alum - galvanizada	m2	20	\$ 3.106	\$ 62.120	0%	\$ 62.120	1
Desarme y Retiro de cubierta de techumbre de policarbonato (alveolar-onda)	m2	4	\$ 3.106	\$ 12.424	0%	\$ 12.424	1
Desarme y Retiro de fieltro asfáltico en techumbre	m2	20	\$ 3.106	\$ 62.120	0%	\$ 62.120	1
Montaje de cubierta de techumbre de plancha zinc alum - galvanizada	m2	20	\$ 5.384	\$ 107.680	0%	\$ 107.680	1
Provisión e Instalación de canal - bajada de aguas lluvias de acero galvanizado - zinc alum	m	8	\$ 13.023	\$ 104.184	0%	\$ 104.184	1
Provisión e Instalación de cubierta de techumbre de policarbonato (alveolar-onda)	m2	4	\$ 22.500	\$ 90.000	0%	\$ 90.000	1
Provisión e Instalación de fieltro asfáltico en techumbre	m2	20	\$ 4.372	\$ 87.440	0%	\$ 87.440	1
Dormitorio 1							
Desarme y Retiro de aislante lana de vidrio / mineral en techumbre	m2	5	\$ 2.010	\$ 10.050	0%	\$ 10.050	1
Desarme y Retiro de cielo de entramado madera pino	m2	3	\$ 9.056	\$ 27.168	0%	\$ 27.168	1
Desarme y Retiro de cubierta de techumbre de plancha fibro cemento	m2	15	\$ 3.106	\$ 46.590	0%	\$ 46.590	1
Desarme y Retiro de fieltro asfáltico en techumbre	m2	5	\$ 3.106	\$ 15.530	0%	\$ 15.530	1
Preparación de superficie para pintura látex / esmalte al agua en cielo	m2	16	\$ 2.645	\$ 42.320	0%	\$ 42.320	1
Provisión e Instalación de aislante lana de vidrio / mineral en techumbre	m2	5	\$ 7.948	\$ 39.740	0%	\$ 39.740	1
Provisión e Instalación de cielo de entramado madera pino	m2	3	\$ 30.065	\$ 90.195	0%	\$ 90.195	1
Provisión e Instalación de cubierta de techumbre de plancha fibro cemento	m2	15	\$ 13.812	\$ 207.180	0%	\$ 207.180	1
Provisión e Instalación de fieltro asfáltico en techumbre	m2	5	\$ 4.372	\$ 21.860	0%	\$ 21.860	1
Provisión e Instalación de pintura látex / esmalte al agua en cielo	m2	16	\$ 5.958	\$ 95.328	0%	\$ 95.328	1
Dormitorio 2							
Desarme y Retiro de aislante lana de vidrio / mineral en techumbre	m2	4	\$ 2.010	\$ 8.040	0%	\$ 8.040	1
Desarme y Retiro de cielo de entramado madera pino	m2	3	\$ 9.056	\$ 27.168	0%	\$ 27.168	1
Desarme y Retiro de cubierta de techumbre de plancha fibro cemento	m2	14	\$ 3.106	\$ 43.484	0%	\$ 43.484	1
Desarme y Retiro de fieltro asfáltico en techumbre	m2	4	\$ 3.106	\$ 12.424	0%	\$ 12.424	1
Preparación de superficie para pintura látex / esmalte al agua en cielo	m2	14	\$ 2.645	\$ 37.030	0%	\$ 37.030	1
Provisión e Instalación de aislante lana de vidrio / mineral en techumbre	m2	4	\$ 7.948	\$ 31.792	0%	\$ 31.792	1
Provisión e Instalación de cielo de entramado madera pino	m2	3	\$ 30.065	\$ 90.195	0%	\$ 90.195	1
Provisión e Instalación de cubierta de techumbre de plancha fibro cemento	m2	14	\$ 13.812	\$ 193.368	0%	\$ 193.368	1

Descripción	Un	Cant	P Uni	P total	% Dep	Total	Obs
Provisión e Instalación de fieltro asfáltico en techumbre	m2	4	\$ 4.372	\$ 17.488	0%	\$ 17.488	1
Provisión e Instalación de pintura látex / esmalte al agua en cielo	m2	14	\$ 5.958	\$ 83.412	0%	\$ 83.412	1
Fachada frontal							
Desarme y Retiro de canal - bajada de aguas lluvias de acero negro	m	6	\$ 5.620	\$ 33.720	0%	\$ 33.720	1
Provisión e Instalación de canal - bajada de aguas lluvias de acero negro	m	6	\$ 30.930	\$ 185.580	0%	\$ 185.580	1
Pasillo							
Desarme y Retiro de aislante lana de vidrio / mineral en techumbre	m2	2	\$ 2.010	\$ 4.020	0%	\$ 4.020	1
Desarme y Retiro de cubierta de techumbre de plancha fibro cemento	m2	2	\$ 3.106	\$ 6.212	0%	\$ 6.212	1
Desarme y Retiro de fieltro asfáltico en techumbre	m2	2	\$ 3.106	\$ 6.212	0%	\$ 6.212	1
Preparación de superficie para pintura látex / esmalte al agua en cielo	m2	2	\$ 2.645	\$ 5.290	0%	\$ 5.290	1
Provisión e Instalación de aislante lana de vidrio / mineral en techumbre	m2	2	\$ 7.948	\$ 15.896	0%	\$ 15.896	1
Provisión e Instalación de cubierta de techumbre de plancha fibro cemento	m2	2	\$ 13.812	\$ 27.624	0%	\$ 27.624	1
Provisión e Instalación de fieltro asfáltico en techumbre	m2	2	\$ 4.372	\$ 8.744	0%	\$ 8.744	1
Provisión e Instalación de pintura látex / esmalte al agua en cielo	m2	2	\$ 5.958	\$ 11.916	0%	\$ 11.916	1
Costo Directo de Obra				\$ 2.016.504		\$ 2.016.504	
Gastos generales y utilidades 25%				\$ 504.126		\$ 504.126	
Valor de Obra				\$ 2.520.630		\$ 2.520.630	
I.V.A				\$ 478.920		\$ 478.920	
Valor Total en \$				\$ 2.999.550		\$ 2.999.550	
Valor Total en UF				UF 83,13		UF 83,13	
Valor UF al 21-08-2023: UF 36.083,82							

n	Observación
1	La presente cláusula cubre el incendio y los daños materiales a los bienes asegurados causados por la acción directa del viento sobre aquéllos o que fueren consecuencia de inundación o desbordamiento de cauces cuyo origen sea algún fenómeno de la naturaleza, con excepción de sismo.

A la pérdida determinada, ascendente a UF 83,13, debe descontarse el deducible pactado, de UF 0,00, por lo que la pérdida indemnizable, de responsabilidad del contrato de seguros es la suma única y total de UF 83,13.

Conforme el mérito de los antecedentes reseñados y en caso de no recibir objeciones a las conclusiones antes indicadas en un plazo de 10 días hábiles desde recepcionada esta comunicación, en los próximos días estaremos emitiendo al asegurador nuestro Informe de Liquidación, cuya copia del cual le haremos llegar oportunamente, con la recomendación de pago de la suma antes señalada.

Sin otro particular, le saluda atentamente.

SeguRed Liquidadores de Seguros